Impreso el 10/04/2021 6:28:33 p.m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción del "Centro de Comercio Rural Zenú" ubicado en el municipio de Tuchín, Córdoba

Código BPIN

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 09/04/2021 11:33:22

Identificador: 394555

Formulador:

Impreso el 10/04/2021 6:28:33 p.m.

Contribución a la política pública

Impreso el 10/04/2021 6:28:33 p.m.

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3002 - II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Linea

300205 - 5. Campo con progreso: una alianza para dinamizar el desarrollo y la productividad de la Colombia rural

Programa

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“Ahora le Toca a Córdoba: Oportunidades, Bienestar y Seguridad” 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Eje estratégico estructural 2. Oportunidad y Emprendimiento
Pilar estratégico transversal 3. Desarrollo económico para el bienestar y la competitividad
Componente. Campo con progreso

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.1. Programa. Inclusión productiva a pequeños productores rurales para el desarrollo
2.1.1. Subprograma. Desarrollo y productividad Pos Covid-19
Producto. Infraestructura de proceso agroindustrial de plantas de beneficio animal y/o comercialización o Centro de Innovación Agroindustrial construido

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Tiempo de cambio 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Tiempo de cambios con más desarrollo productivo sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura productiva y comercialización

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Grupos étnicos - pueblos y comunidades indígenas

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Plan vida indígena del resguardo Zenú Trenzando el canasto de la vida
Plan de soberanía alimentara del pueblo Zenú

Impreso el 10/04/2021 6:28:33 p.m.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Dificultades para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los principales problemas que posee el sector agropecuario de los municipios de Tuchín son: la baja productividad y resultado de producción de sus cultivos por la falta de insumos (semillas certificadas resistentes a plagas y enfermedades). La falta de canales de comercialización, gracias a que esta se desarrolla con gran influencia de intermediarios que entran en la comercialización de los principales productos como el maíz, el ñame, la yuca y las artesanías hechas a base de caña flecha.

En este orden de ideas, la producción obtenida de estos cultivos es para el autoconsumo y un porcentaje pequeño para el mercado local. De igual forma, la falta de vías y el mal estado de las vías terciarias dificulta la comercialización.

Así mismo, otra de las limitantes que se presentan en el sector agrícola, se relaciona con la falta de maquinaria, los altos costos de insumos y la carencia de canales de comercialización y transformación de productos.

Todo ello redunda en una visión cortoplacista de la realidad de los mercados, lo que impone la necesidad de iniciar una formación que permita ampliar el panorama del concepto de comercialización de productos más allá de la producción tradicional en sí misma.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El 75% de la producción agrícola y artesanal excedente, se pierde en los sitios de producción

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencia de espacios acondicionados para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural	**1.1** Baja implementación de programas y proyectos encaminados a mejorar las condiciones para aseguramiento del mercado de la producción primaria del sector agrícola y artesanal
	1.2 Bajas iniciativas del sector publico y privado para respaldar al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal
	1.3 Espacios improvisados temporalmente de baja capacidad e inadecuadas condiciones para su funcionamiento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Estancamiento de la producción excedente de los pequeños y medianos productores agrícolas y artesanales	**1.1** Perdida de productos en los sitios de producción
	1.2 Perdidas económicas en los productores
2. Altos costos en el transporte de la producción hasta los mercados aledaños	**2.1** Bajos precios de venta a los distribuidores minoristas y mayoristas
	2.2 Recesión económica en el sector productivo agrícola

Impreso el 10/04/2021 6:28:33 p.m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** El Departamento plantea como estrategia contribuir al desarrollo social del departamento por medio de proyectos de desarrollo económico de los productores agropecuarios y las artesanías	Aporte de recursos económicos, técnicos y legales para la implementar una alternativa de solución
Actor: Municipal **Entidad:** Tuchín - Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** El Municipio de Tuchin es encargado del desarrollo económico e inclusión social a los productores agrícolas y artesanales del territorio	Aporte de estudios de técnicos, factibilidad y gestión de recursos para la implementación del proyecto Ejecución del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del Municipio de Tuchin **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Tener infraestructura especifica y en buen estado para mejorar su calidad de vida	Veeduría ciudadana Mano de obra calificada Mano de obra no calificada

02 - Análisis de los participantes

La inexistencia de un Centro de Comercio Rural Zenú, en la comunidad indígena Zenú del municipio de Tuchín, evidencia la carencia de espacios para el fomento de la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas, al igual que el escaso acompañamiento en la promoción de programas y proyectos de comercialización y transformación de la visión artesanal y agraria enfocada a mercados del Siglo 21

Impreso el 10/04/2021 6:28:33 p.m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

80.478

Fuente de la información

Proyecto radicado por el municipio de Tuchin

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Tuchín **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento	
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

80.478

Fuente de la información

Proyecto radicado por el municipio de Tuchin

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento		
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Tuchín **Centro poblado:** Rural **Resguardo:** San Andres De Sotavento		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	39.112	Proyecto radicado por el municipio de Tuchin
	Femenino	41.366	Proyecto radicado por el municipio de Tuchin
Etaria (Edad)	0 a 14 años	18.510	Proyecto radicado por el municipio de Tuchin
	15 a 19 años	12.072	Proyecto radicado por el municipio de Tuchin
	20 a 59 años	43.458	Proyecto radicado por el municipio de Tuchin
	Mayor de 60 años	6.438	Proyecto radicado por el municipio de Tuchin

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Dificultades para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin

Objetivo general – Propósito

Facilitar los medios para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población indígena rural de los municipios de Tuchin y san Andrés de sotavento que dispondrán de un sitio de acopio y comercialización de la producción agrícola y artesanal	**Medido a través de:** Número **Meta:** 80.478 **Tipo de fuente:** Informe	Informes presentados a la Secretaria de Infraestructura Departamental

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencia de espacios acondicionados para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural	Disponer de un espacio acondicionado para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural
Causa indirecta 1.1 Baja implementación de programas y proyectos encaminados a mejorar las condiciones para aseguramiento del mercado de la producción primaria del sector agrícola y artesanal	Desarrollar estrategias de apoyo al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal de la población indígena
Causa indirecta 1.2 Bajas iniciativas del sector publico y privado para respaldar al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal	Fomentar iniciativas del sector publico para respaldar al pequeño y mediano productor agrícola y artesanal
Causa indirecta 1.3 Espacios improvisados temporalmente de baja capacidad e inadecuadas condiciones para su funcionamiento	Garantizar la comodidad y capacidad de venta de los productos agrícolas y artesanales producidos en la zona rural

Impreso el 10/04/2021 6:28:34 p.m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura construida

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Construcción de infraestructura para el funcionamiento de un centro de comercio rural

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	2.772,96	-2.772,96
2018	0,00	2.772,96	-2.772,96
2019	0,00	2.772,96	-2.772,96
2020	0,00	2.772,96	-2.772,96
2021	0,00	2.772,96	-2.772,96
2022	0,00	2.772,96	-2.772,96
2023	0,00	2.772,96	-2.772,96
2024	0,00	2.772,96	-2.772,96
2025	0,00	2.772,96	-2.772,96

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Durante un termino de tiempo de 8 meses se construirá un centro de comercio rural el cual para su construcción comprende las siguientes actividades:
ESTUDIOS Y DISEÑOS
Estudio topográfico Und 1,00
Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico Und 1,00
Diseño estructural Incluye Estudio de Suelos Und 1,00
Diseño de redes hidrosanitarias y gas. Und 1,00
Diseño de sistema de redes contraincendio Und 1,00
Diseño eléctrico Und 1,00
Diseño de redes de voz y datos Und 1,00
PRELIMINARES
Localización y Replanteo m2 2.772,96
Descapote y Limpieza del Terreno en Material m2 2.772,96
Excavaciones en Material Comun m3 553,46
Relleno con material seleccionado m3 489,63
Retiro de Sobrantes m3 116,77
CIMENTACIÓN Y MAMPOSTERÍA
Concreto de 3.000 PSI para zapatas 100x100 m3 19,80
Viga de Cimentación 25x25 cm en Concreto de 21MPa ml 381,08
Columnas 25x25 cm en Concreto de 21MPa ml 403,70
Viga de de amarre superior 25x25 cm en Concreto de 21MPa ml 381,08
Levante de muro en Ladrillo m2 738,22
Plantilla de concreto para piso H:10 CM en Concreto de 21MPa m2 1.992,46
Mesón en concreto de 3000 PSI H:10 CM m2 33,88
Calado para ventana de muros m2 155,43
Enchape de muros Baños y Cocina m2 48,08
Alfajía para base de calados ml 155,43
Acero de refuerzo estructural kg 8.324,09
Portico de Entrada en Superboard Incluye Estructura Elevada m2 68,00
Pañete en Mortero 1:4 m2 1.476,39
Pintura de poliuretano sobre pisos de concreto y sintéticos m2 1.992,46
CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA
Pefiles Metálicos encajonados 120x60 Calibre 14 ml 326,26
Correas Metalicas para Cubierta Perfil Tipo C 120x60 Calibre 14 ml 1.723,48
Cubierta en Teja termoac

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** San Andres Sotavento **Centro poblado:** **Resguardo:** **Latitud:** 009,1705555 **Longitud:** -075,5383333	Comunidad indígena La Arena

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 3.000.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 3.000.000.000

Disponer de un espacio acondicionado para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural

Producto	Actividad
1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros logísticos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 3.000.000.000	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 41.830.550 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO **Costo:** $ 571.421.798 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.3 MAMPOSTERIA **Costo:** $ 149.836.843 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.4 CUBIERTA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS **Costo:** $ 542.426.073 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.5 SISTEMA HIDROSANITARIO **Costo:** $ 83.073.491 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros logísticos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 3.000.000.000	**1.1.6** CARPINTERÍA **Costo:** $ 223.748.684 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.7 ENTRADA **Costo:** $ 218.602.762 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.8 SISTEMA ELECTRICO DE MEDIA TENSION Y ACOMETIDA PRINCIPAL HASTA GABINETE **Costo:** $ 90.663.535 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.9 SISTEMA ELECTRICO BAJA TENSIÓN **Costo:** $ 165.351.152 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.10 Area Zona de Practicas **Costo:** $ 154.949.154 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.11 OBRAS COMPLEMENTARIAS **Costo:** $ 101.811.358 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Impreso el 10/04/2021 6:28:35 p.m.

Producto	Actividad
1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de centros logísticos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 3.000.000.000	**1.1.12** SISTEMA FOTOVOLTAICO **Costo:** $ 231.313.373 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.13 CIELO RASO Y PINTURAS **Costo:** $ 228.709.545 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.14 INTERVENTORÍA **Costo:** $ 196.261.682 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	$9.653.204,00	$24.454.782,96	$7.722.563,04
Total	**$9.653.204,00**	**$24.454.782,96**	**$7.722.563,04**

Periodo	Total
0	$41.830.550,00
Total	

Actividad 1.1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$131.866.569,00	$101.097.702,67	$105.493.254,96	$232.964.271,37
Total	**$131.866.569,00**	**$101.097.702,67**	**$105.493.254,96**	**$232.964.271,37**

Periodo	Total
0	$571.421.798,00
Total	

Actividad 1.1.3 MAMPOSTERIA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$34.577.733,00	$26.509.595,30	$27.662.186,40	$61.087.328,30
Total	**$34.577.733,00**	**$26.509.595,30**	**$27.662.186,40**	**$61.087.328,30**

Periodo	Total
0	$149.836.843,00
Total	

Actividad 1.1.4 CUBIERTA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$125.178.107,00	$95.967.032,18	$100.139.511,84	$221.141.421,98
Total	**$125.178.107,00**	**$95.967.032,18**	**$100.139.511,84**	**$221.141.421,98**

Periodo	Total
0	$542.426.073,00
Total	

Actividad 1.1.5 SISTEMA HIDROSANITARIO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$19.170.806,00	$14.697.617,55	$15.336.644,40	$33.868.423,05
Total	**$19.170.806,00**	**$14.697.617,55**	**$15.336.644,40**	**$33.868.423,05**

Periodo	Total
0	$83.073.491,00
Total	

Actividad 1.1.6 CARPINTERÍA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$51.634.312,00	$39.586.305,56	$41.307.449,28	$91.220.617,16
Total	**$51.634.312,00**	**$39.586.305,56**	**$41.307.449,28**	**$91.220.617,16**

Periodo	Total
0	$223.748.684,00
Total	

Actividad 1.1.7 ENTRADA

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$50.446.791,00	$38.675.873,33	$40.357.433,04	$89.122.664,63
Total	**$50.446.791,00**	**$38.675.873,33**	**$40.357.433,04**	**$89.122.664,63**

Periodo	Total
0	$218.602.762,00
Total	

Impreso el 10/04/2021 6:28:36 p.m.

Actividad 1.1.8 SISTEMA ELECTRICO DE MEDIA TENSION Y ACOMETIDA PRINCIPAL HASTA GABINETE

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$20.922.354,00	$16.040.471,63	$16.737.883,44	$36.962.825,93
Total	**$20.922.354,00**	**$16.040.471,63**	**$16.737.883,44**	**$36.962.825,93**

Periodo	Total
0	$90.663.535,00
Total	

Actividad 1.1.9 SISTEMA ELECTRICO BAJA TENSIÓN

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$38.157.958,00	$29.254.434,62	$30.526.366,56	$67.412.392,82
Total	**$38.157.958,00**	**$29.254.434,62**	**$30.526.366,56**	**$67.412.392,82**

Periodo	Total
0	$165.351.152,00
Total	

Actividad 1.1.10 Area Zona de Practicas

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$35.757.497,00	$27.414.081,11	$28.605.997,68	$63.171.578,21
Total	**$35.757.497,00**	**$27.414.081,11**	**$28.605.997,68**	**$63.171.578,21**

Periodo	Total
0	$154.949.154,00
Total	

Actividad 1.1.11 OBRAS COMPLEMENTARIAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$23.494.929,00	$18.012.778,67	$18.795.942,96	$41.507.707,37
Total	**$23.494.929,00**	**$18.012.778,67**	**$18.795.942,96**	**$41.507.707,37**

Periodo	Total
0	$101.811.358,00
Total	

Actividad 1.1.12 SISTEMA FOTOVOLTAICO

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$53.380.009,00	$40.924.673,72	$42.704.007,36	$94.304.682,92
Total	**$53.380.009,00**	**$40.924.673,72**	**$42.704.007,36**	**$94.304.682,92**

Periodo	Total
0	$231.313.373,00
Total	

Actividad 1.1.13 CIELO RASO Y PINTURAS

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$52.779.126,00	$40.463.996,37	$42.223.300,56	$93.243.122,07
Total	**$52.779.126,00**	**$40.463.996,37**	**$42.223.300,56**	**$93.243.122,07**

Periodo	Total
0	$228.709.545,00
Total	

Actividad 1.1.14 INTERVENTORÍA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$196.261.682,00
Total	**$196.261.682,00**

Periodo	Total
0	$196.261.682,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio de propósito de uso del bien inmueble construido	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Los productores agrícolas y artesanos deben compartir los espacios con otras actividades económicas	Hacer seguimiento permanente
2-Componente (Productos)	Operacionales	Utilización de materiales de baja calidad	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Daños estructurales en la infraestructura física	Control por parte de la interventoría
3-Actividad	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Aumento de precipitación durante las obras de levante de estructura e concreto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Debilitamiento de las estructuras construidas y/o retraso en los trabajos	Programación de las obras en épocas de verano

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en los productores en el transporte de los productos hasta la cabecera municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.500,00	$250.000,00	$625.000.000,00
1	2.625,00	$262.500,00	$689.062.500,00
2	2.756,00	$275.625,00	$759.622.500,00
3	2.894,00	$289.406,00	$837.540.964,00
4	3.039,00	$303.877,00	$923.482.203,00

Mayores ganancias por la venta a tiempo de los productos frescos

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros agrícolas

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.91

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.500,00	$50.000,00	$125.000.000,00
1	2.625,00	$52.500,00	$137.812.500,00
2	2.756,00	$55.125,00	$151.924.500,00
3	2.894,00	$57.881,00	$167.507.614,00
4	3.039,00	$60.775,00	$184.695.225,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$750.000.000,00	$750.000.000,00
1	$826.875.000,00	$826.875.000,00
2	$911.547.000,00	$911.547.000,00
3	$1.005.048.578,00	$1.005.048.578,00
4	$1.108.177.428,00	$1.108.177.428,00

Impreso el 10/04/2021 6:28:38 p.m.

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$613.750.000,0	$0,0	$0,0	$2.439.247.899,7	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.825.497.899,7
1	$676.659.375,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$676.659.375,0
2	$745.949.295,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$745.949.295,0
3	$822.464.699,9	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$822.464.699,9
4	$906.858.417,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$906.858.417,2

Impreso el 10/04/2021 6:28:38 p.m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA					
$1.245.462.273,40	24,58 %	$1,51	$30.309,50	$2.439.247.899,66	$256.614.797,24

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto)	$2.439.247.899,66

03 - Decisión

Alternativa

CONSTRUCCIÓN DEL "CENTRO DE COMERCIO RURAL ZENÚ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN, CÓRDOBA

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Disponer de un espacio acondicionado para la comercialización y formación en transformación de productos artesanales y agrícolas al servicio de los productores en la zona rural

Producto

1.1. Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos

Medido a través de: Número de centros logísticos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Impreso el 10/04/2021 6:28:38 p.m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Actas de recibo suscritas

Medido a través de: Número

Código: 0600G128

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Actas de recibo de obras suscritas

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	**Total:**	**1**

Impreso el 10/04/2021 6:28:38 p.m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

Subprograma presupuestal

1100 INTERSUBSECTORIAL AGROPECUARIO

Impreso el 10/04/2021 6:28:38 p.m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Córdoba	Departamentos	Propios	0	$3.000.000.000,00
				Total	$3.000.000.000,00
	Total Inversión				$3.000.000.000,00
Total					**$3.000.000.000,00**

Impreso el 10/04/2021 6:28:38 p.m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Facilitar los medios para la comercialización, formación, transformación de productos y gastronomía de la comunidad indígena zenú, de la zona rural del municipio de Tuchin	**Población indígena rural de los municipios de Tuchin y san Andrés de sotavento que dispondrán de un sitio de acopio y comercialización de la producción agrícola y artesanal**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informes presentados a la Secretaria de Infraestructura Departamental	**Los productores agrícolas y artesanales ocupan sus sitios de despensa**
Componentes (Productos)	1.1 Centros logísticos agropecuarios construidos (Producto principal del proyecto)	**Centros logísticos agropecuarios construidos**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informes de interventoría presentados	**Los materiales utilizados son de buena calidad**
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - ESTRUCTURAS DE CONCRETO(*) 1.1.3 - MAMPOSTERIA(*) 1.1.4 - CUBIERTA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS(*) 1.1.5 - SISTEMA HIDROSANITARIO(*) 1.1.6 - CARPINTERÍA(*) 1.1.7 - ENTRADA(*) 1.1.8 - SISTEMA ELECTRICO DE MEDIA TENSION Y ACOMETIDA PRINCIPAL HASTA GABINETE(*) 1.1.9 - SISTEMA ELECTRICO BAJA TENSIÓN(*) 1.1.10 - Area Zona de Practicas(*) 1.1.11 - OBRAS COMPLEMENTARIAS(*) 1.1.12 - SISTEMA FOTOVOLTAICO(*) 1.1.13 - CIELO RASO Y PINTURAS(*) 1.1.14 - INTERVENTORÍA(*)	**Nombre: Actas de recibo suscritas** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**La obra se construye conforme al cronograma de obras establecido**

(*) Actividades con ruta crítica